

BEBOERINFO

AAB afdeling 18

Kære Beboere

Bestyrelsen i afd.18 og driftinspektør Lennart, vil gerne dele vor tanker med beboerne i afdeling 18.

Det er en yderst udfordrende situation alle er bragt i med den rivende prisudvikling vi oplever.

Vi har gennemgået afdelingens fællesområder for at sikre os at vi har den rigtig prissætning vedrørende fællesvaskerierne dvs. vaskeprisen samt tørreprisen, således at afdelingens fællesskab ikke efterfølgende vil stå tilbage med en stor extra regning pga. energi prisstigninger, vi kan melde at pt. er prislejet for vaskerierne sat korrekt. Vi holder løbende øje med området.

Vi har endvidere gennemgået afdelingens Eltimere sammen med elinstallatør Laybourn, de vil blive rettet til så der spares optimalt. Vi opfordrer til at såfremt I konstaterer nogle lamper/pære som står og brander uhensigtsmæssigt at give Jess besked (tlf.22861707).

Afdeling 18 køre på fjernvarme fra Amagers forbrandnings forsyning, vi forventer ikke nogle store økonomiske udsving for afdelingen da vi ikke gør brug af gas i vores opvarmings system. Noget El benyttes for at holde pumper, etc. Der bliver holdt øje med priser.

Det henstilles at vinduer i kældererum/cykelkældere holdes lukket, samt døre til hoved/bagtrappen i den kommende vinterperiode.

Afdeling 18 har sagt farvel til ejendomsfunktionær Michael Christiansen, han ønskede nye udfordringer. Jess Service har overtaget den daglige drift sammen med driftinspektør Lennart.

Der skal ansættes en ny ejendomsfunktionær, det vil formodentligt ske til 1.12.2022, AAB Drift er ved at implementere en ny samdriftsmodel som den nye medarbejdere skal ansættes under.

Hjemmesiden for afdeling 18, er nu rettet til og op at køre igen, søg : [www. aabafd18.com](http://www.aabafd18.com)

Afdeling 18,s helhedsplan er tilrettet, Simon Haagensen, AAB Byggekoordinator for afdelingen, har oplyst at helhedsplanen nu sendes til Lands Bygge Fonden for deres forhåndsudtalelse. Når vi modtager LBF,s udtalelse informere vi yderligere.

Regeringen har gennem den sidste tid udtalt og nu lovgivet omkring "huslejeloft stigninger i lejeboliger 4%", DET gælder kun for privat udlejninger IKKE almene udlejninger.

Bestyrelsen har ændret sammensætning, da bestyrelsesmedlem Anne-Louise Thomsen, har besluttet sammen med sin familie at flytte til en ny egn af Sjælland. Som følge deraf udtræder Anne-Louise Thomsen af bestyrelsen, i stedet indtræder suppleant Henrik Litske, indtil næste årlige afdelingsmøde ca. april/maj 2023. Bestyrelsen takker Anne-Louise for hendes store indsats i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen opfordrer til at beboer tænker over om de vil have interesse i at opstille som medlem i bestyrelsen i 2023, der foreligger mange spændende opgaver forud.

Murer firmaet Arne Hakmann, er opstartet med at pudse nedgangene til vor kældre op (efter gibsplader blev nedtaget), arbejdet er startet i Lillegård, og vil udføres løbende i begge gårde. Der bliver ikke malet efterfølgende, blot oppudsning.

Havemøblerne i gårdene vil blive sat på "vinterhi" i løbet af oktober måned. Når de sættes frem igen, opfordrer bestyrelsen til at vi alle husker at vi bor i et fællesskab og som en følge deraf husker at rydde op efter os samt sætte stole på plads ved bordene, således at det er en fornøjelse for den næste nabo som ønsker at gøre brug af fællesområdet at de ikke først skal rydde op fra forrige bruger. Tak.

Vi modtager meget gerne ideer/tanker I må sidde inde med. Evt. med en henvendelse i postkassen udenfor Reersøgade 13 (ejendomskontoret).

De bedste hilsner

Bestyrelsen afd.18 samt Driften

28.9.2022