

BEBOERINFO

Kære Beboere,

Afd. 18 afholdte det årlige beboer møde d. 4. september 2014, sammensætningen af bestyrelsen blev ændret på mødet, der blev valgt et nyt bestyrelsesmedlem og 2 nye suppleanter. Valgene skyldtes den almindelige valgperiode.

Desværre var der ikke så mange fremmødte beboere, hvilket er trist for vores beboerdemokrati, bestyrelsen opfordrer til at I deltager på møderne, det er vigtigt at alle høres det er fremmende for fællesskabet og afdelingens drift.

Den nye bestyrelsen

Bestyrelses sammensætningen efter d. 4 september 2014 er:

Ina Sheikh (formand) Lisa Christoffersen (bestyrelsesmedlem) Morten Stoffer (bestyrelsesmedlem) Kim Cassander (bestyrelsesmedlem) Helen Rossil (bestyrelsesmedlem) Lisbeth Danvad (suppleant) Henrik Litske (suppeleant).

Vores nye hjemmeside

Bestyrelsen er glade for at kunne præsentere afdelingens nye hjemmeside : www.aabafd18.com

Hjemmeside indeholder de informationer vi som beboere i afd. 18 ofte kommer ud for at skulle bruge både hvad der direkte vedrører afdelingen samt links til de instanser man som beboer kan få brug for. Vi opfordrer til, at I går ind på siden og gør jeg bekendt med den, her finder I blandt andet afdelingens referater, kontortider, aktivitetskalender og meget mere.

Vaskerierne og Tørresnorene

Vi er mange beboer der benytter vaskerierne og tørresnorene, desværre sker det meget ofte, at nogen beboere glemmer at tømme vaskemaskinen, så den næste beboer skal fjerne tøjet fra maskinen, før de kan komme til at vaske, det hænder sågar at tøj ikke bliver hentet efter endt vask, og ligger og optager plads i flere dage/uger. Det samme sker desværre også ofte på tørresnorene i gårdene, det forårsager, at andre ikke kan komme til, at tørre deres tøj, det HENSTILLES at vi

hver især strammer op omkring vores brug af vaskerier og tørresnorene, hvis der for fremtiden henstår uafhængt tøj, samt hænger tøj på tørresnorene mere end et døgn, bliver det fjernet af Ejendom funktionæren og tøjet kan herefter hentes på ejendomsfunktionær kontoret i åbningstiden.

Antennesagen

Siden etableringen af det nye antenneanlæg (2008/2009), har der været tvivlsspørgsmål, vedrørende prisen af etableringen, bestyrelsen besluttede sig for, at undersøge anskaffelses betingelser og priser, resultatet af denne undersøgelse viser at der fejlagtigt er blevet betalt 2 gange for et tillæg i kontrakten. Beløbet er 89.250,-kr, bestyrelsen og AAB Team-jura, har indgået et frivilligt forlig med Andelsnet om tilbagebetaling af beløbet, beløbet vil være tilbage betalt ved udgangen af 2014. Bestyrelsen betragter nu Antennesagen som værende afsluttet.

Nedsættelse af antennebidraget

Antennebidraget vil blive nedsat pr. 1.1.2015, pt. betales kr. 103,-. pr. måned, pr. 1.1.2015 bliver det nedsat til kr. 70,-. Bidraget nedsættes yderligere d. 1.1.2016, til ca. kr. 40,-. Nedsættelserne skyldtes direkte, at vi får tilbagebetalingen fra Andelsnet,således bliver afd.18,s etableringsgæld afdraget før planlagt.

Cykler

Der er efterhånden mange beboer i afd.18 som benytter cykler, det forårsager at der står mange cykler parkeret på gaden samt i gården, bestyrelsen henstiller til, at beboerne også benytter cykelkælderne, samt at beboerne under ingen omstændigheder benytter rosen espalier som cykel stativ. Tænk venligst over hvorledes i parkerer jeres cykler. TAK

Nyt betalingssystem i vaskerierne

De beboere der benytter vaskerierne har længe oplevet problemer med betalingssystemet og sæbedoserings systemet. NU kommer der et nyt system, fremover skal der benyttes en brik i stedet for kort, sæben (flydende), kan tilvælges eller fravælges ved købet, sæbe tilførelsen sker direkte ned i maskinen. Systemet udskiftes i de 2 gårde forskudt og vil løbe over 3 dage i hver vaskeri. STOREGÅRD, lukkes , 27.okt. til 30. okt. 2014 LILLEGÅRD, lukkes 31.okt. til 3.nov.2014.

DEN 3. NOVEMBER 2014 VIL DER VÆRE INTRODUKTIONSMØDE HHV. KL. 17 OG 17.30 I STOREGÅRDSVASKERIE, (der vil blive serveret et lille glas). MØD OP.

DER KOMMER SÆRSKILT MEDDELELSE UD OMKRING FORLØBET, snares fra AAB drift.

Istandsættelsen af opgangene

Afd.18 er i gang med at få renoveret hovedtrapperne, mange beboer har allerede fået deres opgang istandsat, efter hver delopgave (2 trapper), godkender AAB/drift og formanden sammen med malerfirmaet arbejdet, før der udløses en betaling.

Vi har ventet i mange år på at få trapperne istandsat, nu sker det, det indebærer også at vi som beboer må tage et ansvar for vedligeholdelsen af trapperne, det betyder at når vi taber noget på trappen , så tørrer vi op efter os, vi benytter ikke gulvet til affald eller uønsket reklamer, etc. Endvidere vil det være godt for holdbareheden og udseendet af trapperne, at vi hver især straks vi bemærker en ”skade”,rapporterer den til Ejendomskontoret, eller skriver til bestyrelsen f.eks. via Hjemmesiden. Så det kan udbedres.

NB.:Hoveddøre og karme ved egen dør, bedes renholdt, med en fugtig klud.

Ø,en

Området mellem Reersøgade/Fanøgade/Chr.mindesvej. Frivillige beboer i afd. 18 har forsøgt, at rydde lidt op på den ”slagmark”, det område var blevet, der hersker tvivl om hvem området tilhører altså ejerforholdet er det AAB afd.18 ? eller er det AAB (Hovedsædet), dette er vi ved at få klarlagt. Trods den tvivl som er opstået, har bestyrelsen ansøgt Metroselskabet/Nabopulje, om et tilskud til at forskønne Ø,en, Klimakvarter ydre Østerbro bliver også ansøgt. Afd.18 har genopstartet fællesmøde med afd.21 og afd.23 og her er Ø,en ofte på dagsorden. Der skal og vil blive fundet en løsning, men det har lidt lange fremtidsudsigter, desværre

Udearealerne

Afd.18,s fortove og veje ser efterhånden ikke for godt ud, dette er bestyrelsen opmærksomme på. Over sommeren har der været flere møder med AAB og andre parter vedr. kloaker, brønde, belægnings, vejene etc. Afd. 18 afventer resultatet af de undersøgelser der foregår vedr. ejerforholdene for vej og fortove, før vi kan påbegynde nye tiltag. Samtidig skal alle beslutninger overvejes meget nøje i forhold til alle andre tiltag i afd.18. Så afdelingens midler bruges bedst muligt.

Loppemarked

Bestyrelsen har besluttet vi vil afholde Loppemarked April/Maj 2015, og der er nedsat en frivillig gruppe allerede, det påtænkes at gøre Loppemarkedet til et nærområde marked (så bliver det større), for at trække så mange til som muligt.

Såfremt en beboer gerne vil deltage i planlægning, etc, så kontakt endelig Loppemarked udvalget f.eks. via Hjemmesiden eller med en seddel i den, Hvide Postks, i Storegård.

Der vil komme opslag senere i opgangene og tilmeldingsblanketter vil også blive omdelt, det er gratis at deltage for afd.18,s beboere

Julestue

Igen i år afholdes **JULESTUE**, lørdag 6.december 2014, fra kl. 15 til 18.

Vi håber, at alle beboere vil komme og bidrage med at gøre det til en hyggelig eftermiddag.

Vi serverer blandt andet, Gløgg,æbleskiver,øl,vand og julegodter.

Der vil også være en lille gave til børnene som deltager.

Bestyrelsen opfordrer interesseret beboere i at melde sig til frivillig gruppen som står for julestuen. Enten via Hjemmesiden eller med en seddel i den, Hvide Postks, i Storegård.

Der vil blive omdelt INDBYDELSE, senere til hvert lejemål.

Kontortid/Åben-dør-kaffe

Bestyrelsen afholder Åben-dør-kaffe møder, hver ulige torsdage i måneden mellem kl. 18.30-19.30 Benyt jer af muligheden til at få snakket om de spørgsmål, der dukker op i hverdagen ang. afd.18 eller kom ned og fortæl om en god ide, det vil være en stor hjælp for bestyrelsen og vores afdeling at vi arbejder i fælles retning og i en god ånd.

Byttecentral

I Storegård,s mellemgang ved vaskeriet, står et par reoler, som de sidste par måneder har været brugt til bøger,tøj,etc.

Det vil en **Frivillig gruppe**, nu sætte i system, der vil snarest blive opsat flere reoler inde i beboer rummet, og herefter vil BYTTECENTRALEN, flytte ind i beboer rummet, og holde **Åbent en lørdag i hver måned**. Som en opstart, her vil vi kunne se om der er noget I lige står og mangler eller afleverer noget som andre måske kunne have gavn af. Samtidig vil der være servering af kaffe og kage i det tidsrum som den nye frivillig gruppe beslutter at holde åbent.

Opslag vil blive opsat og det vil endvidere fremgå af vores hjemmeside hvornår opstart er.

Hvis du gerne vil deltage i Frivillig gruppen ,kontakt gruppen via mail på hjemmesiden eller via Postks. i Storegård.

NB.: Har du nogle effekter som du er i tvivl om ville være noget for Byttecentralen så kontakt dem via mail på Hjemmesiden eller postks. storegård. (Større ting).

Referater

Bestyrelsens referater ligger nu på hjemmesiden www.aabafd18.com, i en overgangsperiode vil de fortsat blive opsat i opgangene (udgangen 2014), herefter vil de kun blive opsat i vaskerierne og ligge på Hjemmesiden. Såfremt en beboer har behov for det, kan et referat altid udleveres på Ejendomskontoret (ring først, så det kan printes ud).

Beboer ansvar

Afd.18 er en ældre ejendom, det kommer ikke bag på nogen, det har både sine fordele og ulemper, udviklingen i samfundet er en anden end da ejendommen blev opført, folks behov og vaner er ændret og godt for det, (tror jeg), det konflikter dog ind imellem med ejendommens beskaffenhed, der er blandt andet ikke lydisolering i mellem etagerne, gulvene er afhøvlet over så mange år, at brædderne er tynde, etc, etc, Bestyrelsen henstiller til, at vi tænker over, at vi er mange mennesker der bor sammen, med alt hvad det indebærer, lyd, flyttende møbler,hensætning af affald ,tung gang,(uden gulvtæpper), etc.etc.. Dette var nogle af ulemperne, men ved, at vi tænker over vores adfærd og hvorledes den evt. også påvirker andre, er meget allerede opnået. TAK. En fordel er at vi bor billigt, og det gør vi jo blandt andet fordi, vi ikke har til valgt nogle af de store og dyre isolerings projekter. Vi bor midt i et ”smørhul”, byliv, parker, strand, sejlbåds havn, det er da skønt, vi skal alle bare huske, at vi bor i en gammel ejendom med de ovennævnte ulemper.

Arbejds weekender

Bestyrelsen arbejder med et forslag om, at beboerne en gang årligt (på et fastlagt tidspunkt), foretager en fælles hovedrengøring af hhv. hovedtrappen og bagtrappen. Selvfølgelig under hensynstagen til, de beboere der ikke kan, blandt andet på grund af helbreds mæssige årsager. Det kunne være en god måde at komme hinanden ved og tage et fællesansvar for vores ejendom, Samtidig kunne afd.18 spare penge på hovedrengøring af et professionelt firma men i stedet, kunne vi holde en fællesspisning efter endt opgave.

Eks. 3.sal vasker væg og træværk og gulv ned til 2. sal og så fremdeles, det burde være overkommeligt. Alle de produkter der skal benyttes vil blive leveret af AAB, så vi ikke bruger produkter, der kan beskadige vores nye trapper.

Alle opgange samtidig og afslutning med fællesspisning.

(Beboere der ikke kan deltage i rengøringen kan evt. være på madholdet hvor vi sørger for at der vil være noget for alle.)

Lad os hører jeres mening om denne tanke.?

Skriv til bestyrelsen på Hjemmesiden www.aabafd18.com.

Bidrag gerne med jeres mening og ide/ideer. TAK

(Før nævnte jeg noget om ændret vaner og adfærd, ovennævnte opgave var for år tilbage (en del) en helt almindelig arbejdsopgave i etageboliger, (selv om der betales husleje), udførte man denne opgave for at være med til at vedligeholde den ejendomme/bolig man bor i.) Vi glæder os, til forhåbentligt at kunne løse denne opgave i fællesskab fremover.

Hilsen

Bestyrelsen afd.18

v. Ina Lindholm Sheikh/formand