

## **BEBOERINFO**

### **Kære Beboere,**

Afd. 18s bestyrelse ønsker alle beboere et Godt Nytår, samtidig vil vi gerne byde nye naboer velkommen i ejendommen. Vi håber at I må blive glade for at bo her sammen med os.

### **AAB DRIFT har ændret navn til EJENDOMSSERVICE og FRAFLYTNING**

Samtidig er der blevet ansat 2 nye driftsinspektører i den nye afdeling, man har endvidere sammenlagt synsinspektører med drift inspektører, således at der nu er 7 inspektører, hvilket der også længe har været behov for. Bestyrelsen forventer, at der nu kommer en bedre rutine omkring vores afdeling. Vi følger det tæt.

### **NYE DRIFTMODELLER**

AAB administration har blandt på baggrund af de mange afdelinger der inden for den sidste tid, har besluttet at blive parlamentariske, stillet ændringsforslag til den nuværende driftsmodel med 4 nye typer af driftsmodeller. Hver model tilbyder afdelingerne forskellige ydelser, dvs. at afd.18 skal beslutte i 2015 (formodentligt på et extra ordinært afdelingsmøde), hvilken ydelsesmodel vi mener, at have brug for til den daglige drift og fremtidssikring etc.

Afd.18 har gjort indsigelse over for AAB administration over at man ikke har inddraget repræsentanter for afdelingerne (bestyrelsesmedlemmer) i udarbejdelsen af disse nye driftsmodeller. Dette har AAB adm. glædeligt valgt at lytte til, og som en følge deraf afholdes det første brainstormingsmøde i januar 2015, med inviterede bestyrelsesmedlemmer, både fra de administrative såvel som fra de parlamentariske afdelinger. Det er bestyrelsen i afd.18 meget tilfreds med og ser frem til møderne.

## **FÆLLESMØDE MED AFD. 21 og 23**

Afd.18 afholder møde i januar 2015 sammen med afd.21 og 23. Det har vi nu gjort flere gange. Vi mener, at det er vigtigt at vi er i et tæt samarbejde med vores omkringliggende afdelinger og naboer.

Nogle af vor emner er af fælles interesse, øen, vejene, etc. Andre emner kan vi drage viden fra hinanden. De 3 afdelinger valgte ved det sidste repræsentantskabsmøde i AAB at stå sammen i nogle forslag til repræsentantskabet (vort forslag blev for øvrigt vedtaget af alle fremmødte).

## **MINIHELHEDSPLANS-MØDE**

Bestyrelsen har indbudt AABs bygningskonstruktør Morten Jørgensen og den daglige driftsinspektør Lennart Ravn til drøftelse af afd.18s fremtidsvisioner samt fremtidssikring, det er en stor opgave og et langsigtet projekt, dog skal drøftelserne opstartes og det sker i januar 2015. Når ideer etc. foreligger, vil beboerne blive indbudt til orienterings/drøftelses møde/møder. Det bliver umiddelbart ikke inden for den nærmeste fremtid.

## **TRAPPEOPGANGENE**

Alle hovedtrapperne er snart renoveret, bestyrelsen er meget tilfreds med den måde opgaven er blevet udført på, både hvad angår den daglige arbejdsproces samt resultatet af arbejdet. Det håber vi selvfølgelig også at beboerne er. Arbejdet forventes afsluttet medio februar 2015. Der vil afslutningsvis være en extra gennemgang af arbejdet, (arbejdet er løbende blevet kontrolleret) sammen med malerfirmaet.

Nu er der bare tilbage, at vi beboere i det daglige passer på, i vores adfærd på trapperne både med hensyn til malerarbejdet / væg/paneler/ etc. samt gulvbelægningen. Spilder vi noget, så henstiller bestyrelsen til, at man rengøre efter sig, og ikke lader det henstå til den almindelige ugentlige rengøring om fredagen. Vi har selv et ansvar for at passe på vor ejendom. Hvis vi alle husker på det og ikke forventer at det kun er de andre der har et ansvar, så er sandsynligheden for, at vore trapper får lov at fremstå flotte i mange år tilstede.

Observerer man at noget er i stykker, så kontakt venligst ejendomsfunktionær Ole eller Jess. Så kan skaden udbedres straks.

I nogle opgange henstår der stadig enten barnevogne/klapvogne, sågar cykler. Bestyrelsen må minde om, at det ikke er tilladt, at henstille effekter på trappeopgangene.

Vedrørende barnevogne/klapvogne, kan der udleveres nøgle af ejendomsfunktionær Ole eller Jess, til barnevogn rummet, (de kan også hensættes i cykelkælder). Cykler skal selvfølgelig ikke stå andre steder end i cykelstativerne eller i cykelkælder. Ej heller fastlåst til rosen-espalier uden for opgangene til gaden og gården.

## **ENERGIFORDELINGSNØGLEN**

Ved afd.18s sidste årlige afdelingsmøde fremkom et forslag fra en beboer, som spurgte ind til afd.18s fordelingsnøgle vedrørende varme og vandforbruget. Spørgsmålet var om den fordelingsnøgle der bruges i afdelingen, er den bedste for den enkelte beboer.

Det spørgsmål, har bestyrelsen givet videre til AABs energi konsulent og samtidig bedt om, at MINOL (vor varme-leverandør), bliver inddraget i spørgsmålet. Vi afventer stadig svar fra AAB, dette har vi rykket for, og følger sagsforløbet tæt. Spørgsmålet er interessant, men kræver sagkyndige til at udrede det.

Bestyrelsen vil informere når vi har fået svar på spørgsmålet. Også via vores hjemmeside.

## **HOBBYRUM I AFD.18**

Ved afd.18s sidste årlige afdelingsmøde fremsatte en beboer et forslag om, at blandt andet de gamle vaskekældre kunne indrettes til hobbyrum under hensynstagen til diverse regulativer og love der er for en ejendom og sådanne rum.

Bestyrelsen er i øjeblikket ved at danne sig en overblik over hvilke rum der er ledige, vi afventer et sidste svar inden for nærmeste fremtid. Når det foreligger, vil det udvalg der er nedsat på området indbyde forslagsstiller samt andre interesseret beboere til et af mange møder om hvilke muligheder og behov der er for sådan et rum. En ide kunne være at der indrettes et stort fælles hobbyrum til alle beboeres fælles interesser. Små snedkeropgaver, kommoden der skal slibes/males, cyklen der skal repareres, sy-værksted, etc. (vi hører gerne om andre ideer!).

Bestyrelsen opfordrer alle interesseret beboeren til at give deres ønsker om et sådan fælles hobbyrum til kende, enten via hjemmesidens mail eller en seddel i den hvide postkasse i Storegårds Port.

Meld jer meget gerne til udvalget, så vi kan få startet snakken og belyst behovet. Det kunne være et nyt spændende fælles projekt med gode sociale muligheder omkring en aktiv hobby.

## **VASKERIERNES NYE BETALINGSSYSTEM**

De første dage var der nogle begynder-misforståelser, beboerne skulle lige vende sig til brikken contra kortet, men nu ser det ud til at fungere.

Dog var der en fejl i tørreprisen, den var sat til kr. 13.- for en tørretime. Den er nu rettet til kr.0,30 pr. min. Som det var i det forrige betalingssystem.

## **RENGØRING AF AFD.18,s TRAPPER**

Bestyrelsen har henstillet til rengøringsfirmaet at de skal benytte en anden sæbe efter vi har fået ny gulvbelægning. Dette har de efterkommet. Bestyrelsen er klar over at det er en vanskelig periode i øjeblikket (vinterperioden). Vi har indskærpet at der skal gøres en extra indsats på de 2 første etager da det er på disse etager at der er mest trafik. Vi afventer resultatet af (forsøget) og følger sagen tæt.

## **STORSKRALD PÅ GADEN**

Bestyrelsen troede lige, at nu var alle beboere klar over at der IKKE MÅ HENSTILLES STORSKRALD på gaden, heller ikke uden for Storegårds Port. STORSKRALD skal henstilles i det dertil indrettet Storskraldsrum, dvs. inde i det lille træskur, lige før lågen indtil vuggestuens legeplads på højre side. Lågen låses op med den samme nøgle som åbner hhv .gadehoveddøren og gårdenes porte. Respekter venligst husorden og reglementerne.

## **VUGGESTUEN I STOREGÅRD**

Vuggestuen LUNA, har fået renoveret deres legeplads. De nye redskaber er af naturtræ - det ser pænt ud.

Legepladsen er renoveret for Vuggenstuens egne midler. Altså ikke en omkostning for afd.18.

## **GRAVE-ARBEJDE FORAN VUGGESTUEN**

Gennem mindst de sidste 20 år har vuggestuen været oversvømmet i sine kældre når det har regnet, (meget vand på gulvet). Årsagen er nu fundet: regnvandsbrønde og regnvandskloakker udenfor/op til vuggestuen er/var brudt sammen. Disse rør og kloakker er nu udskiftede.

Ligeledes har der været våd kælder i Skarøgade 7 når det regnede.

Arbejdet er nu udført og det har regnet siden, og der er nu tørt begge steder.

Omkostningen for arbejdet skal bæres hovedsageligt af afd.18. Afd.18 har dog under hele forløbet sammen med Morten Jørgensen (AABs, bygningskonstruktør) afholdt møder med Kbh.s Kommune for kræve at Kbh.s Kommune skal betale en andel af arbejdet. Dette ser ud til at lykkes. Lang proces når Kommunen er indblandet.

## **BEBOERE MELLEM BEBOERE**

Bestyrelsen har modtaget flere klager fra forskellige beboere som klager over, at de generes af deres naboers støj, det værende sig musik, larm af forskellig art, på sene tidspunkter, etc.

Bestyrelsen må henstille til, at vi alle husker at vi bor i en ejendom af ældre dato, og at vi ingen isolering har mellem etagerne og vægge.

Klagesagerne sender bestyrelsen videre til AAB Team Jura, som retter henvendelse til de involverede parter, hvor der blandet andet indskræpes husorden og reglementer for afd.18.

Bestyrelsen opfordrer til, at vi husker at vi bor i en etageejendom og at der derfor er visse hensyn og reglementer vi skal holde os til og tage hensyn til hinanden. TAK.

Vi bor dejligt, og vi skal alle kunne nyde at være i vores respektive hjem under hensyntagen til naboerne.

## **LOPPEMARKED D. 31. MAJ 2015-01-10**

Nu er datoen fundet for Afd.18s loppemarked. Det afholdes søndag d. 31.maj 2015. Der er nedsat et udvalg som vil stå for det praktiske og sørge for informationerne til os alle.

Udvalget har tiltænkt loppemarkedet som et nærområde-loppemarked. Dermed vil der være mange flere stader, og som deraf forhåbentligt mange besøgende.

Loppemarkedet er tiltænkt indrykket i lokalavis, etc.

Mere info fra udvalget senere.

**SÆT DATOEN AF I KALENDEREN**, gem hvad I ellers måske ville smide væk, ryd ud på loft og kælder, så vi kan få en sjov og hyggelig dag sammen ved stader. **Mere herom senere.**

Det er planen er der skal være fælles spisning i afd.18 i gården bagefter, grillen tændes og der hygges.

## **KONTAKT TIL BESTYRELSEN**

Mailadresse: [AABafd18@gmail.com](mailto:AABafd18@gmail.com)

Tlf.nr.: 50 56 67 58 hverdage ml. 10-11 (formanden)

Åben-dør-kaffe : torsdage ulige uger mr. 18.30-19.30 ( opslag over datoer i opgangen).

På varmemesterkontoret i Storegård.

## **AFD. 18s HJEMMESIDE**

Husk at benytte afd.18s hjemmeside: [www.aabafd18.com](http://www.aabafd18.com), her finder i svar på mange af jeres spørgsmål. Siden opdateres jævnligt.

## **KONTAKT AAB (daglig drift) hedder nu**

**EJENDOMSSERVICE/FRAFLYTNING**, er den afdeling I skal kontakte ved skader/fejl i lejemålet. Mindre opgaver kan Ole og Jess håndtere i det daglige.

Mandag – Onsdag 9 – 11

Torsdag 13 – 17

Fredag 9 - 11

Tlf.nr. 33 76 04 55

## **SSG/AKUT NR.**

Firmaet SSG varetager akut opståede problemer/opgaver, som er uopsættelige til næste almindelig arbejdsdag i AAB/EJENDOMSSERVICE.

Det skal pointeres at SSG er bekosteligt for Afd.18, så nummeret er kun til AKUTTE opgaver.

Tlf.nr. 70 21 03 70

## **KONTAKT TIL VARMEMESTEREN**

Jess Service, har daglig telefon tid ml. 9 - 10.

Tlf.nr. 22 86 17 07

MANDAGE ml. 10 – 11. **Personlig træffetid**, på varmemesterkontoret i storegård.

I porten i Storegård er opsat en hvid postkasse. Her kan beboere også lægge en besked til ejendomsfunktionæren. (Husk at påføre kontakt- tlf.nr.).

De venligste hilsner

Bestyrelsen i afd.18  
v. formand, Ina Lindholm Sheikh

Med ønske om et godt 2015.