

AAB Afd.18

1.oktober 2015

Blad nr. 7

BEBOERINFO

Kære Beboere

Efteråret har meldt sin ankomst, med det følger mange opgaver i afd.18 blandt andet afdelingsmødet som blev afholdt torsdag d. 3. september 2015 og med det flere nye tiltag i afd.18.

Afdeling 18 vil gerne benytte lejligheden til at byde nye naboer velkomne i vores afdeling. Vi håber, at I vil blive ligeså glade for at bo i afdelingen som vi er.

Information om afdelingen finder I henholdsvis på afdelingens hjemmeside samt i BEBOERINFO. Endvidere er alle beboere altid velkomne til, at skrive til bestyrelsen eller ejendomsfunktionæren. Husk at påføre kontakt mulighed for ejendomsmedarbejderen, enten mail eller telefon nr.

MINIHELHEDSPLAN

Det blev på afdelingsmødet godkendt af beboerne at AAB drift /byggetekniks afd. samt bestyrelsen for afd.18, kan gå videre med undersøgelser vedrørende afd.18,s vedligeholdelse, klarlægning, muligheder/behov, samt fremtidsvisioner.

Bestyrelsen har siden afdelingsmødet 2014, arbejdet med at klarlægge de af afdelingens opgaver der ikke længere kan skubbes foran os, samt hvilke områder der vil kunne fremtidssikre afdelingen.

Vi har i mange år alle prioriteret huslejeniveauet delvist på bekostning af vedligeholdelsen i vores afdeling. Bestyrelsens vurdering er blandt andet også taget med hensynstagen til Københavns Kommunes tilsyn krav.

Vi kan ikke forsvare at overdrage vedligeholdelse og fremtidssikring af afdelingen 18 til de kommende beboer i afdelingen.

Den forestående proces vil betyde at beboerne i afdelingen vil blive inviteret løbende til "cafemøder" når der foreligger nyt i processen (Minihelhedsplanen) .

På disse møder er beboernes meninger/ideer og ikke mindst godkendelse af de enkelte projekter meget vigtige, det er et fælles projekt for afdelingen og derfor også en fællebeslutning der skal ligge til grund for den endelige plan.

Vi ser frem til en spændende tid og et godt samarbejde i afdelingen.

Inden der overhovedet kan træffes nogle yderligere beslutninger, vil det næste skridt blive indkaldelse af et Extra ordinært afdelingsmøde med et hovedpunkt, Minihelhedsplanen. Det vides ikke på nuværende tidspunkt hvornår dette vil blive indkaldt, formodentligt ikke før 2016.

ANTENNEBIDRAG, ETC.

Samtlige beboere betaler antennebidrag, beløbet fremgår af den månedlige huslejeopkrævning pr. 70,- Kr.pr.mdr. Beløbet nedsættes pr. 1.jan.2016 til kr. 29,- . Pr. mdr.

På afdelingsmødet blev der rejst spørgsmålet. Hvad dækker det opkrævede beløb:

Dags dato: (70,- Kr.pr.mdr.). Antenneforsikring til Willis + Infrastruktur afgift til andelsnet + administrationsgebyr til AAB + afdrag på antennesystemet til Andelsnet.

1. jan. 2016 : (29,-Kr.pr.mdr.). Antenneforsikring til Willis + Infrastrukturafgift til andelsnet + administrationsgebyr til AAB.

* Infrastrukturafgift, = vedligeholdelse af samtlige Fibre i Antenne Nettet. Både i vej og ejendom.

Endvidere blev der spurgt om, hvorledes det vil være muligt at modtage de gratis TV kanaler. Det blev nævnt at det ikke var muligt på det eksisterende system.

Spørgsmåls stiller mente, at det var ikke acceptabelt at man kun kan modtage gratis kanaler ved at være kunde hos Andelsnet.

Bestyrelsen har stillet spørgsmålet hos Tv udbyderen (AndelsNet) og har fået denne forklaring:

Såfremt der forefindes en Antenne på ejendommens tag kan beboerne nedtage Gratis Kanaler. (Disse er nedtaget pga. ælde for flere år siden).

Derfor er denne løsningsmodel ikke en mulighed for afdeling 18,s beboere,

Dog kan man modtage Gratis Kanaler, ved brug af en almindelig "lille" stueantenne.

Man kan måske spørge, hvorfor skal en beboere betale antennebidrag når beboere ikke benytter systemet, svaret vil være, vi betaler alle til fællesskabet uanset om vi benytter ydelsen eller ej, dette gør sig f.eks. også gældende for de beboere som ikke benytter fællesvaskerierne, det er en beboerdemokratisk flertals beslutning der ligger til grund for dette.

AndelsNets, tlf. nr. 36 92 62 32

AKTIVITETSUDVALGET

Udvalget har nu fået klarlagt de forskellige opgaver der er knyttet til at kunne indrette hobbyrum for beboerne i afd.18.

Opgaverne er mange artet, og derfor opfordrer udvalgets nuværende medlemmer flere beboer til at melde sig til udvalgets praktiske opgaver, der er blandt andet brug for hjælp til maler opgaver af lokalerne, indretning, etc.

Interesseret beboer kan skrive til mail: aabafd18@gmail.com eller lægge en seddel i den hvide POSTKASSE i porten storegård.

Udvalget håber, at mange vil hjælpe til, på den måde bliver det kommende "ejerskab" for hobbyrummene også større.

I er også meget velkomne til at kontakte bestyrelsen på telefon 50 56 67 58 for yderligere information om opgaverne.

GRØNT UDVALG

Bestyrelsen opfordrer interesseret beboer i at ned sætte et Grønt Udvalg, som kan være med til at planlægge og passe (sammen med ejendomsfunktionæren) afdelingens blomster/roser, etc.

Interesserede beboere kan skrive til mail: aabafd18@gmail.com eller lægge en seddel i den hvide POSTKASSE i porten storegård.

I er også meget velkomne til at kontakte bestyrelsen på telefon 50 56 67 58 for yderligere information om opgaverne.

OVERNATNINGSVÆRELSE

Afdelingsmødet godkendte at afdelingen for en 1 årige prøvetid inddrager loftværelse 144, Reersøgade 15, 3. som overnatningsrum for afdelingens beboeres gæster.

Der arbejdes i øjeblikket i bestyrelsen med at udarbejde, regler, pris,periode,booking system via nettet samt skal der indkøbes interiør til rummet.

Vi håber, snarest at være klar med det praktiske arbejde, så rummet kan tages i brug.

Information om ibrugtagelse, etc. vil blive omdelt til hver husstand.

ÅBEN – DØR – KAFFE

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge Åben-Dør-Kaffe træffetiden, baggrunden er at der ikke er ret mange beboere der benytter denne mulighed, desværre.

Henvendelser fra beboere modtages hovedsageligt via mail, eller telefon.

Derfor er denne beslutning truffet, beboere er fortsat velkommen til at kontakte bestyrelsen for et personligt møde, og det vil blive efterkommet straks det passer begge parter.

CYKLER/CYKELKÆLDERE

Mange cykler står parkeret op af husmurene på gaden, afdeling 18 har flere cykelkældre, som det opfordres til at beboerne benytter, især til de cykler som meget sjældent benyttes.

Det er meget svært for ejendomsfunktionæren at renholde området pga. alle de parkeret cykler.

Hjælp venligst med at vores afdeling fremstår ren og et rart sted at komme hjem til.

Cykling i gårdene er IKKKE tilladt, det henstilles at dette respekteres. TAK

VASKETØJ

Der er desværre stadig nogle beboer som "glemmer", at de har sat vasketøj over i vaskemaskine eller tørretumbler, det henstilles at beboerne passer deres vasketid, således at den næste bruger/beboer kan komme til og vaske når vasken/tørretid er slut fra forrige bruger.

TØRRESNOREN I GÅRDEN

Vasketøj må ophænges ved solopgang og nedtages samme dag ved solnedgang. Endvidere skal det ophængte tøj, sidde med klemmer, således at det ikke "flyder" på området men kun hænger på den dertil indrettet tørreplads.

Når en beboer lader sit tøj hænge i flere dag, forhindre det andre beboer i at kunne tørre sit tøj. Respekter venligst hinanden og husordenen. Tak

EFFEKTER PÅ TRAPPERNE

Det er ikke tilladt at have effekter stående på hverken Hovedtrapperne eller Køkkentrapperne, både af hensyn til de andre beboers færden på trappen og ikke mindst pga. brandfare.

Det skal endvidere indskræpes at det heller ikke er tilladt at der henstår effekter i kældergangene af samme årsager.

RYGNING FORBUDT

Det skal endnu engang indskræpes, at det er ikke tilladt at ryge på trappegange samt vaskerier. Husk at respekter din nabo og ikke mindst husorden. TAK

OBSERVATION AF HOVEDTRAPPERNE

Det vil være en stor hjælp for Ejendomsfunktionæren, hvis vi hver især vil rapporterer når vi observerer en "skade" på vores ny renoveret hovedtrapper, enten på mail: aabafd18@gmail.com eller en seddel i den hvide postkasse i porten i Storegård.

Ved fælles hjælp kan vi sørge for at vores trapper, fremstår i en pæn stand hele tiden samt at mindre reparationsopgaver kan udbedres hurtigst muligt.

NAVNESKILTE

Der vil ikke længere blive opsat navneskilt på den enkelte beboers hoveddør ved indflytning, navneskilte er heller opsat efter hoveddørene er blevet malet.

Det er fremadrettet op til den enkelte beboer om de ønsker et navnskilt på deres hoveddør for egen regning.

Bestyrelsen har bemærket, at flere navneskilte på dørkaldesystemet ved opgangene ikke er korrekte, hvis I har observeret en fejl i navnene, vil det være en

stor hjælp hvis I vil hjælpe med at sende en mail til: aabafd18@gmail.com eller lægge en seddel i den hvide POSTKASSE i porten Storegård. TAK.

VUGGESTUEN

Bestyrelsen har over en lang periode haft dialog med Vuggestuen Luna, om den støj der fremkommer ved deres daglige renholdelse, der er nu glædeligt fundet et nyt tidspunkt på morgenen, i stedet for kl. 6.15, rengøres der nu på udeområdet kl. 8.30. Og mindre støj inden i selve vuggestuen er også opnået under den daglige rengøring.

FÆLLESMØDE MED AAB AFDELINGER PÅ ØSTERBRO

Bestyrelsen har sammen med afdeling 21 og 23 besluttet at indbyde samtlige AAB afdelinger på Østerbro til fællesmøde, vi mener, at vi afdelinger kan lære af hinanden samt fremstår som en større beslutningsenhed når vi vil fremlægge emner/projekter for AAB Administration/ledelse.

Det første møde blev afholdt d. 21. september 2015, og 6 afdelinger af de 8 indbudte deltog. Vi besluttede at mødes hver 4. måned. Afdeling 18,21 og 23 fortsætter samtidig med vores møder hver 3. måned.

JULEFESTEN 2015

I år holder afdeling 18 julefest,

LØRDAG D. 5. DECEMBER KL. 15.

Vi håber, at alle beboere har mulighed for at deltage, som traditionen tro, er I velkomne til at inviterer jeres børnebørn med til Julefesten.

Der vil komme opslag op med tilmelding, etc. primo november 2015.

KONTAKT ADRESSER

Bestyrelsen afd. 18:

Mail: aabafd18@gmail.com

Telefon : 50 56 67 58 telefontid i hverdage . ml. 10-11.

Ejendomsmedarbejderen:

Mail : Ejendom18@gmail.com

Telefon : 22 86 17 07 , telefon tid i hverdage ml. 9-10

Personlig træffetid: mandag ml. 10-11. (kontoret i storegård v. vaskeriet).

Kontortiden påtænkes at ændres til 3 x ugentligt, mere herom senere.

SSG/ AKUT NR.

Firmaet SSG varetager akut opstående problemer, som er uopsættelige til næste almindelige arbejdsdag i AAB/EJENDOMSSERVICE.

Det skal pointeres at SSG, s service er bekostelig for Afd.18, så nummeret er kun til AKUTTE opgaver.

Telefon : 70 21 03 70

KONTAKT AAB

Man – Onsdage 9 - 11

Torsdag 13 - 17

Fredag 9 – 11

Telefon : 33 76 04 55

AFD.s 18 HJEMMESIDE

Husk at benytte afd.18,s hjemmeside :aabafd18@gmail.com, her finder I svar på mange af jeres spørgsmål vedrørende afdelingen.

De venligste hilsner

Bestyrelsen afd.18

v. Formand Ina Lindholm Sheikh

