

29.02.2016

BESTYRELSESMØDE AAB AFD. 18 24.02.2016 KL. 19

Til stede: Kim Cassander, Lisbeth Danvad, Ina Sheikh og Helen Rossil (ref.)

Valg af referent

Helen Rossil blev valgt.

Ny mødedato

30.3.2016.

HOFOR-ansøgningen

Afd. 18s og 23s ansøgning er blevet prægodkendt. Vi afventer nu endelig godkendelse af Københavns Tilsyn 01.10 2016. Næste skridt bliver at finde en rådgiver. Det arbejder de to bestyrelser for tiden på. Bestyrelsen glæder sig til at fremlægge nærmere detaljer på beboermødet 06.09.2016, hvor projektet skal godkendes af afdelingens beboere.

Trappegennemgang

Formanden har sammen med ejendomsfunktionære gennemgået alle trapper for at se om der ting der skal rettes op på, inden garantien udløber. Fremover vil ejendomsfunktionæren gå alle trapper igennem 2 gange årligt. Desuden vil rengøringsfirmaet, ligeledes to gange årligt, give trapperne polish, så linoleummet vil holde sig bedre. Bestyrelsen opfordrer igen alle beboere til at henvende sig til ejendomsfunktionæren, hvis de ser skader på trapperne.

Gamle vaskekældere

Bestyrelsen arbejder sammen med ejendomsfunktionæren på at få et overblik over de tidligere vaskekælderrum. Bl.a. skal der af hensyn til brandsikkerhed være bedre overblik over installationer. Desuden vil uudnyttede rum kunne udlejes til beboere der ønsker et extra kælderrum. Ejendomsfunktionæren har sat opslag op i alle opgange med opfordring til alle beboere, der måtte have et af de gamle vaskekælderrum, om at henvende sig. Det er vigtigt at dette hurtigst muligt bliver bragt i orden.

Evt.

Der bliver stadig stillet for mange **klap- og barnevogne** i en del opgange. Dette er ikke kun besværligt for opgangens øvrige beboere – bl.a. pga. manglende adgang til postkasser og ikke mindst pga. skader på vægge og træværk – det er forbudt af hensyn til brandsikkerhed! Skulle brandvæsenet under en inspektion finde klap- eller barnevogne i en opgang, vil afdeling 18 blive pålagt en bøde. Dette skyldes at klap- og barnevogne under brand udvikler ekstrem giftig og livsfarlig røg. Bestyrelsen arbejder på snarest at indrette en brugbar barnevognsparkering i store gård.

Afdeling 18 har skiftet køkkenleverandør og –montør.

Den ny netværksgruppe for AAB-afdelinger på Østerbro har holdt sit første møde og er gået i gang med et godt samarbejde.

Formanden informerede om det årlige møde om drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-møde) der blev holdt 23.02.2016.

Bestyrelsen minder om at **det ikke er tilladt at cykle i gårdene**. Det er til gene for andre mennesker i gården. Cykler skal trækkes ud til gaden.

Ina Sheikh, formand

Helen Rossil, referent