

Til stede var Britt Larsson, Morten Stoffer, Lisa Christoffersen, Ina Sheikh og Helen Rossil (ref.).

1. Klubværelserne er stadig ikke helt færdigbehandlede og har derfor høj prioritet. Ventelisten er rekonstrueret, og der er helt styr på alle opkrævninger. Reglement for værelserne og dermed også kontrakterne skal dog opdateres, så der er klare regler for, hvem der kan komme i betragtning til værelserne, hvor længe og på hvilke betingelser. Disse betingelser er: betaling af leje, afgift for el og varme, husorden, vedligeholdelse og venteliste. Der var enighed om, at værelserne skal kunne bære sig selv økonomisk, og at lejeafgiften skal fastsættes herefter. Der var også enighed om, at der inden for den økonomiske ramme skal være mulighed for at renovere fællesarealet. Ina er i gang med at indhente priser på linoleum til gulvene og maling af væggene. Vi forventer at have et endeligt udspil til reglement og kontrakt færdigt på næste møde, hvorefter det kan færdigbehandles og godkendes af AABs jura- og økonomiafdeling.
2. Antenneregnskab. Gennem de seneste to måneder har Ina arbejdet intensivt på antenneregnskabet og mangler nu kun få oplysninger fra Østerbro Antenneforening, før det er færdigt og kan forelægges AABs jura- og økonomiafdeling.
3. Habilitet. Ina informerede om en henvendelse fra AAB/drift, der indskærper nogle retningslinjer for habilitet i boligforeningen på alle niveauer (altså både bestyrelser, administration, ansatte osv.). Baggrunden er tilsyneladende uregelmæssigheder i en enkelt afdeling. De retningslinjer der gøres rede for, er helt overensstemmende med afd. 18's opfattelse og praksis.
4. Tryghedsrapport. En forsikringsmægler fra "Willies" har sammen med Ina gennemgået hele afdelingen fra kælder til loft. Vi forventer snart at få den endelige rapport.
5. Tilstandsregistrering. Her forventer vi at modtage rapport 04. 03.
6. Faldstammer. Ina er i færd med at undersøge priser på udskiftning.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 03.03.

Vi minder om at der er kontortid/åben-dør-kaffe i beboerrummet ved siden af vaskeriet i den store gård torsdag 27.02. kl. 18.30 – 19.30. Alle er velkomne.

Britt Larsson

Morten Stoffer

Lisa Christoffersen,

Ina Sheikh

Helen Rossil

