

## Referat af bestyrelsesmøde afd. 18 mandag 2. juni 2014 kl. 18.30

Til stede: Ina Sheikh, Britt Larsson, Morten Stoffer, Henrik Litske og Helen Rossil (ref.)

1. **Valg af referent.** Helen Rossil blev valgt.
2. **Ny mødedato.** Næste bestyrelsesmøde bliver 30.06 kl. 17.
3. **Trapperenovering.** Vi har indgået en aftale med et malerfirma som har lavet en plan for istandsættelsen. Alle beboere vil blive varslet af firmaet to uger før arbejdet i deres opgang sættes i gang. Firmaet kommer til at arbejde i to opgange ad gangen. Arbejdet forventes at være færdigt i begyndelsen af november.
4. **Kloak/faldstammer.** Der har været vand i kælderen i Tåsingegade 18 pga. et hul i faldstammen i kælderen. Dette er blevet lukket. Desuden var der to huller i kloakrøret, som er blevet foret. Ved samme lejlighed fandt man årsagen til vandproblemet i kælderen mellem Fanøgade 6 og 8, nemlig et hul i kloakrøret. Dette er blevet udskiftet. I forbindelse dette arbejde har formanden oprettet et registreringssystem, så vi får bedre overblik over løbende opgaver og udskiftninger.
5. **Hjemmeside.** Vi arbejder stadig på hjemmesiden og forventer at kunne åbne den snart. Vi glæder os til at præsentere den som en platform for kommunikation med alle beboere.
6. **Varmeregnskab.** Mange beboere har oplevet ekstraregninger for varmen og stigning i a conto-betalingerne. Formanden har været i kontakt med Minol og med AAB/drift. Vi forsøger at få AAB/drift til at regne på forskellige muligheder, så vi kan undgå så store stigninger fremover.
7. **Bestyrelsens fremtid.** Vi har sat mange opgaver i gang og ønsker stabilitet og kontinuitet i bestyrelsen. Det er et stort arbejde som vi bruger meget tid på, så vi vil gerne tænke frem. Vi drøftede derfor de enkeltes bestyrelsesmedlemmers tanker om bestyrelsesarbejdet.
8. **Evt.** Her drøftede vi nogle af de udfordringer der ligger i, at AAB endnu ikke helt har gennemført omstillingen fra at rådgive administrative til at rådgive parlamentariske afdelinger, og hvad vi kan gøre for at lette bestyrelsesarbejdet, ikke mindst for formanden.

Næste kontortid/åben-dør-kaffe: 12.06. kl. 18.30 – 19.30  
19.06. kl. 18.30 – 19.30

Herefter ferielukket frem til medio august. Vi annoncerer næste kontortid – hold øje med opslag!

Ina Sheikh, formand

Helen Rossil, referent