**Referat af ordinært afdelingsmøde AAB afd. 18 06.09.2016**

Formand Ina Skeikh bød velkommen og præsenterede vores gæster, Helle Due Schyberg, Pernille Køj Veng fra Gaihede og Anders Wulff-Krogsøe fra AAB/økonomi.

1. Valg af dirigent.
   Bestyrelsen foreslår Lennart Ravn. *Lennart Ravn blev valgt*. Derefter blev dagsorden gennemgået.

2. Valg af stemmeudvalg
   *Kim Cassander og Grethe Kure blev valgt.*

3. Vedtagelse af ny forretningsorden for afdelingsmøderne i Boligforeningen AABs afdelinger.
   Lennart Ravn gennemgik indholdet af det foreslåede tillæg. *Den ny forretningsorden blev vedtaget.*

4. Formandens beretning.
   Ina Sheikh gennemgik kort de ting der er sket siden sidste år:
   Vi har ansat Niels Nielsen som ny ejendomsfunktionær. Vi har fået en ny serviceaftale med AAB. Vi gerne vil have rene linjer for hvad vi får for vores penge, så vi er glade for det tiltag fra AABs side. Aftalen forhandles hvert år.
   Der er allerede små skader på trapperne. I løbet af kort tid vil der blive udbedret skader på trapperne. 19.9. vil trapperne blive poleret.
   Vi har også fået skiftet belysning i kældrene og indført sensorer.
   Gæsteværelset er færdigt og er blevet brugt flittigt.
   Aktivitetslokalet er også blevet færdigt. Udvalget er færdig med arbejdet. Meget stor tak til de fire beboere, Anne Louise Thomsen, Troels Carstensen, Jeff Sheikh og Bogica Sajfert, der har taget det store arbejde på sig! Der er motionslokale og atelier. Aktivitetslokalet indvies med en reception på lørdag d. 10. kl. 14, hvor alle er velkomne.
   Vi har også holdt loppemarked i år. Det var igen en stor succes med mange stader og 60 personer til fælles spisning. Tak til Jette fra afd. 23 for støtte til arrangementet.
   Vi har også holdt en hyggelig julefest.
   Kommunen kommer fra næste år til at overtage veje og fortove, så vi skal have p-licens. Vi afventer stadig information fra Københavns Kommune.
   Bestyrelsen har søgt Tryg Fonden om en hjertestarter. Får vi den, kommer den til at sidde ved siden af Storegårds port.
   Vores kloakker er blevet gennemgået, både af Holmsgaard og af AAB.
   Bestyrelsen har arbejdet med Hofors LAR-projekt. Det gik meget stærkt med ansøgningen, som vi foretog sammen med afd. 23 og rådgivningsfirmaet Gaihede. Det handler i store træk om vandaflejring. Vi er foreløbig blevet prægodkendt.
   Vi gør vores bedste for at holde beboerne orienterede gennem Beboerinfo.

Alt hvad vi har fået af nye ting, har vi holdt inden for budgettet. Vi får derfor ikke nogen huslejestigning. Vi takker for det gode samarbejde med alle beboere igennem året.
*Formandens beretning blev godkendt.*

5. Orientering om minihelhedsplan v/Helle Due Schyberg fra Holmsgaard:
   Helle orienterede om hvordan hele afdelingen er blevet gennemgået fra kælder til kvist. Vi har udarbejdet en rapport som viser hvilke tiltag der er nødvendige og hvornår. Det er vigtigt at se det hele i en helhed (heraf navnet helhedsplan), så der er den nødvendige sammenhæng mellem de forskellige tiltag. Nu er vi kommet dertil hvor vi skal beslutte hvad vi skal arbejde videre med. Det vil der blive holdt yderligere informationsmøder om.

   Formanden mindede om at intet vil blive vedtaget, uden at beboerne bliver hørt. Derfor er det vigtigt at deltage i de møder der vil blive holdt.

   Lennart Ravn mindede om at det på sidste beboermøde blev vedtaget at afsætte pengene til det undersøgende forarbejde.

6. Orientering om Hofor v/Pernille Køj Veng fra Gaihede:
   Siden skybruddet i 2011 er Københavns Kommune blevet opmærksom på problemet med regnvand. Det særlige i København er at regnvand løber sammen med spildvand. Derfor vil kommunen nu på overfladen adskille regnvandet. Vandet er jo en ressource, og vi er i forvejen en del af klimakvarteret. Derfor vil Hofor bidrage til den slags projekter. Vi afventer nu Hofors vurdering af projektets kapacitet.

   Kim Cassander anbefalede at se på Tåsinge Plads, som kan give en fornemmelse af hvordan vores område kan komme til at se ud.

   Lennart Ravn orienterede om at der er en forhandling med kommunen om vejene. Der er forskellige udfordringer i det spørgsmål.

7. Orientering om regnskab v/Anders Wulff-Krogsøe:
   Vi er kommet ud med et overskud på 4000. Vi har været gode til at holde os til budgettet.

   Lennart Ravn foreslår at vi flytter punkt 9 op. *Det vedtages.*

8. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år (tidligere punkt 9).
   Vi har sparet en del på at skifte forsikringsselskab fra Alka til Gjendsidige, der gav hele AAB et godt tilbud. Der er afsat en del til uforudsete udgifter. Udgiften til vores ny ejendomsfunktionær går fra en anden konto end da vi havde det eksterne firma. Generelt er det et godt budget, der både er fornuftigt og har luft.

   Kjeld Rønn spurgte om vi får noget ud af at betale til Landsbyggefonden. Lennart Ravn og formanden svarede, at det netop vil komme os til gode ifm. ansøgning til minihelhedsplan eller helhedsplan. Formanden orienterede desuden kort om forskellen på en minihelhedsplan og en helhedsplan.

Henrik Litske spurgte, hvor den øgede indtægt på husleje kom fra. Anders svarede at det er fra vuggestuen, der har fået en huslejestigning.

Der blev spurgt om faldstammer. Lennart Ravn svarede at vi indtil videre kun reparerer faldstammer. Det er jo et punkt der skal indgå i minihelhedsplanen.

*Budgettet blev vedtaget. To undlod at stemme. Alle øvrige stemte for.*

9. Indkomne forslag: klimasikring (tidligere punkt 8).
   Formanden fremlagde bestyrelsens forslag. Selv om Hofor finansierer LAR-projektet, vil der alligevel blive nogle forskønnelsesudgifter for afdelingen. Bestyrelsen beder om godkendelse til at gå videre med LAR-projektet, hvis vores projekt med afd. 23 og Gaihede bliver godkendt af kommunen. Skulle det blive for omkostningstungt, kan vi stadig trække os ud af projektet.

   Der blev udtrykt bekymring for vores træer.
   Formanden fortalte om den plan der er lavet, og som indbefatter en hel park. Vi skal også bevare vores gamle træer. Lennart Ravn oplyste, at så længe træerne ikke er syge, bliver de ikke fældet.

   Formanden opfordrede alle beboere til at gå ind i udvalg og engagere sig i beboerdemokratiet.

   *Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

    b) afdelingsbestyrelsesmedlem:
    Morten Stoffer (modtager ikke genvalg)
    Kim Cassander (modtager genvalg)

    En bestyrelsepost er vakant. Maia Saabye stiller op til valg.

    c) suppleanter til afdelingsbestyrelsen:
    Henrik Litske (modtager genvalg)
    Lisbeth Danvad (modtager genvalg)

    Maia Saabye præsenterede kort sig selv og motiverede sit kandidatur.

    *Maja Saabye blev enstemmigt valgt.*
    *Kim Cassander blev enstemmigt valgt.*

    *Henrik Litske og Lisbeth Danvad blev begge enstemmigt genvalgt.*

11. Evt.
    Grethe Kure fremsatte et ønske om at indrette et beboerlokale til udlejning til ikke-larmende sammenkomster.
    Henrik Litske foreslog at det kunne ske sammen med afd. 23 på øen.
    Anne-Louise Thomsen oplyste at man kan leje lokaler i afd. 14.
    Formanden orienterede om de udfordringer (støj/brand) der er i det gamle beboerlokale ved siden af vaskeriet i Storegård.

    Kjeld Rønn opfordrede til at alle beboere er opmærksomme på hvem de lukker ind i opgangene, da han har været udsat for indbrudsforsøg.

    Dorthe fra lille gård foreslog bedre vægaskebægre i storegård. Det er synd at der bliver skoddet i potteplanterne. Maia Saabye og Helen Rossil foreslog at sætte skilte op. Lennart Ravn lovede at gøre noget ved sagen i fællesskab med Niels.

    Anne-Louise Thomsen vil gerne igen i gang med krydderurter. Hun vil gerne stå for det.

    Formanden og dirigenten takkede for et godt møde.

    Referent Helen Rossil