

1: Valg af dirigent: Lennart Bo Ravn godkendt

Indkaldelser omdelt rettidig. Ingen indsigelser

2: Valg af stemmeudvalg: Hvis nødvendigt findes stemmeudvalg.

Tilstede fra bestyrelsen: Ina Sheikh, Lisa Christoffersen, Kim Cassander, Anne-Louise Thomsen, Suppleanter Lisbeth Danvad og Henrik Litske Fraværende: Maia Saabye
Tilstede fra AAB administration: Lennart Ravn driftsinspektør, Lone fra Regnskab
Gæster: Jette fra afd 23 og Christina Jensen fra OB

3: Beretning ved formanden.

Afd 18 har gennem det sidste år været involveret i 4 personsager som har trukket mange arbejdsmæssige og følelsesmæssige ressourcer.

Vi har fået ny byggekoordinator på Hofor/LAR-projektet som vi har sammen med afd 23. Første spadestik sker forhåbentlig april 2019.

Omkring Minihelhedsplanen er der afholdt café-møder og der afventes konsekvensberegning på de opgaver der skal laves og de ønsker der kom frem efter café-møderne og efterfølgende spørgeskema ønsker. Når konsekvensberegningerne foreligger indkaldes der til et extra ordinært beboermøde med kun dette ene dagsorden punkt.. Vi har også her fået ny byggekoordinator.

Formanden har i samarbejde med AAB fået forhandlet sig frem til en besparelse på servicepakkerne hos Østerbro Antenneforening hvilket gør at hver husstand fremadrettet vil spare 37 kr om måneden. Hver husstand vil i efteråret få 296 kr retur (Tilbagevirkende kraft fra den 1-2-2018 til 30.9.2018). Opkrævningen på de 37 kr. vil pr. 1.10.2018, ikke længere forefindes på den månedlige huslejeopkrævning (den er bortfaldet).

Efter et pilotforsøg med Digital opmålinger af lejemål i AAB har vist at der ved fraflytning og istandsættelse er en del penge at spare. De digitale opmålinger vil snart blive foretaget i afdeling 18. Den Digitale opmåling er også en led i den effektiviseringspakke som samtlige Almene boligselskaber er blevet underlagt af staten. (8,15%) skal spares, inden 2020.

Huslejestigning i 2019 er 0%. Vi skal dog blot huske at når minihelhedsplanen starter vil dette ikke vare ved.

Transformer ved port storegård af firmaet RADIUS da den har givet en del gener i form af støj i de nærliggende lejligheder.

Udluftningskanaler blev i samme forbindelse diskuteret da mange beboer stopper ting i udluftningskanalerne og derved giver gener for sine naboer både i form af manglende effektivt udsug men ikke mindst med risiko for fugt i lejemålene. Bestyrelsen vil vedr dette hænge et opslag op.

Beretning godkendt

4: Regnskab: Lone fra AAB. Afdelingen har et overskud på 360148kr. Der blev bla nævnt: mindre ejendomsskat, lavere vandforbrug, mindre el og varmekonsum, større forbrug på vedligehold, mindre forbrug på vaskeri.

5: Indkomne forslag: Blandede lejermål administreres af teamjura idag (ikke teamudlejning) vil blive ændret til almindelige bolig lejermål men det kræver istandsættelse+ (højere husleje og depositum), Stillede spørgsmål f.eks vil vinduer blive ændret til almindelige størrelse/mål. Svaret fra Lennart, umiddelbart nej, Der blev stemt om at ændre status på de blandede lejermål ved fraflytning til almindelig bolig lejermål. Resultat: 34 stemmer for 2 undlader 18 imod.

Forslag godkendt

6: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år: Der er afsat mere til ejendomskat.

Forsikringer blev omtalt da de er blevet dyre da Gjensidige har haft et tab hos AAB, Hvad kan vi gøre for at mindske deres tab f.eks fremtidsikre ejendommen via minihelhesplanen og regnsvandssikre via HOFOR/LAR.

Forsikringer for bestyrelsesmedlemmer blev bragt ,de er ikke forsikret (trusler mm). Christina fra OB tager det videre til AAB og OB.

Budgettet godkendt. Resultat: 54 stemmer for, 27 lejermål var tilstede stemmeberettiget , 30 personer.

7: valg: Maia Saabye og Kim Cassander genvalgt. Lisbet valg som suppleant for 1 årig . Henrik valgt suppleant for 2 år.

8: Eventuelt. Udlejningshjulet blev diskuteret. Bestyrelsen forslår at afdelingens beboere skal have fortrinsret til at bytte internt inden lejermålet "frigives" til udlejningshjulet. Det blev besluttet at AABs udlejningschef bliver inviterede til et møde i afdeling 18, snarest.. Flere beboere ytrede ønske om en snarlig Cykel-oprydning, det vil blive indledt snarest (Johnny afd.18,s nye ejendomsfunktionær skal lige gøre sig bekendt med afdeling 18 først).

Ghettoplan indsamling " fingere væk fra vores penge", blev taget positivt i mod af flere beboere, samtidig blev det nævnt at DEMONSTRATIONEN Stop angrebet på de almene boliger bliver afholdt d. 29.9.2018 kl 13-16 på Nytorv.

Referent: Anne-Louise Thomsen

Dato: 10-sep-2018

Underskrift:

Formand: Ina Sheikh

Dato: 10-9-2018

Underskrift:

Driftsinspektør: Lennart Bo Ravn

Dato: 12/9-2018.

Underskrift: