

## Referat

af

Bestyrelsesmøde AAB afd. 18

Onsdag d. 9.9.2020 kl. 17.00

Tilstede: Ina Sheikh, Anne-Louise Thomsen, Troels Carstensen, Lisa Christoffersen, Henrik Litske, Christina Nørland samt Driftinspektør Lennart Ravn.


Fraværende : Kim Cassander, samt Externe samarbejdspartnere.

Bestyrelsesmødet blev trods afbud fra Externe Samarbejdspartnere (sygdom hos flere), afholdt.

- Referent Ina Sheikh
- Ny dato / vælges løbende under hensyn tagen til behov og COVID-19.
- Orientering vedr. Helhedsplan fra eksterne partnere, ( var ikke tilstede).  
Bestyrelsen har bedt om at der skal udarbejdes informations materiale til afdeling 18,s beboere angående det arbejde der hidtil er udført og hvilke planer der er nært foreliggende vedrørende helhedsplanen.
- Indkommende forslag til afdelingsmøde 28.9.2020, cykel parkering ønskes overdækket i gården.
- Bestyrelsen har rettet henvendelse til forslagsstiller og oplyst om at Helhedsplanen har bl.a. dette med i projektet, derfor opstilles forslaget ikke til afstemning men afventer helhedsplanen.
- Køkkenopsætning og den kollektive råderet over køkkener blev drøftet, i foråret udstak Københavns Tilsyn nye retningslinjer vedrørende kollektiv råderet, hvilket har en påvirkning på AAB,s (afdelingens) økonomi som nyt er der også fastsat et loft for beboernes månedlige ydelse, Kollektiv råderet kan dog først godkendes i afdeling 18, når beboerne har godkendt dette ( næst kommende afdelingsmøde forhåbentligt april 2021). Endvidere er køkkener også en påtænkt del af afdelingens kommende helhedsplan.
- Køkkenelementer og kvalitet / opsætning/indretning af disse blev drøftet især med henblik på den kommende helhedsplan, bestyrelsen informerede Driftinspektør Lennart Ravn om at beboere/bestyrelsen skal være med helt inde i "maskinrummet" ang. Bl.a. valg af elementer/ opsætning, da bestyrelsen ikke umiddelbart er tilfreds med som opgaven løses pt.
- Afdeling 18,s ejendomsservice blev drøftet intenst ( livlig debat), det blev besluttet at den ordning som har været i afdelingen siden sidste ejendomsfunktionær valgte at opsigte sin stilling ( Johnny), ikke findes tilfredsstillende for bestyrelsen, efter en god dialog med Drift inspektør Lennart Ravn, blev det besluttet at der fra mandag d. 14.9.2020, indføres fast arbejdstid for medarbejderen fra JESS SERVICE, vi drøftede endvidere fordele og ulemper ved at benytte et eksternt firma, men ved faste møde tidspunkter fremadrettet mener bestyrelsen at der er indgået en god ordning. Ordningen vil blive evalueret løbende i opstarten.

Bestyrelses træf på baggrund af den seneste udvikling af COVID-19 beslutning, at AFLYSE det kommende Afdelingsmøde i afd.18 planlagt til d. 28.9.2020 kl. 19.00. Beslutningen vil blive meddelt skriftlig d. 14.9.2020 af bestyrelsen til beboerne ved omdeling til samtlige husstand . Møde slut.

Referent/Ina Sheikh

  
14/9 2020

Bestyrelsesmedlem/ Anne-Louise Thomsen

16/9-2020 