Referat

EXTRA ORDINÆRT

Afdelingsmøde

AAB Afd. 18

Skarøgde 3/Selskabslokalet

Tirsdag 26.marts 2019 kl.19:00

Tilstede: 30 Beboere, 56 stemmeberettiget.

Tilstede: Lennart Ravn, Dgl. Driftinspektør for afd. 18, Simon Haagensen, Driftkoordinator AAB, Helle Due Schvberg, Rådgivende Ingeniørfirma Holmsgaard. Bestyrelsen: Kim Cassander, Anne-Louise Thomsen, Lisa Christoffersen, Lisbeth Danvad, Henrik Litske og Ina Sheikh.

. Valg af dirigent / bestyrelsen indstiller Lennart Ravn, Driftinspektør, Enstemmigt vedtaget.

. Lennart Ravn, byder velkommen og takker for valget, herefter godkendes mødet som være varslet korrekt og derfor lovligt og beslutning dygtigt.

På Dagsorden var 1. punkt, beboere Godkendelse til at bestyrelsen / AAB kan gå videre med undersøgelse og udarbejdelse af Idekatalog til Landsbyggefonden med henblik at kunne aflevere en ansøgning på en Helhedsplan for afdeling 18.

Beboerne skulle tage stilling til om det beløb kr. 500.000,-. Som Organisations Bestyrelsen havde bevilget afdeling 18 (og som vil figurere på afdelingens kommende budget) kan benyttes til formålet.

(demokratisk beboer proces).

Før Godkendelsen kom til afstemning var der mange relevante spørgsmål fra de fremmødte beboere, bl.a hvad er der sket i hele processen siden de afholdte Cafemøder, hvorlangt er proceccen/projektet, hvilke punkter er valgt ud fra MUST DO og Beboere ønskelisten.

Beboerne ønskede at få dette oplyst inden der blev indsendt en ansøgning til Landsbyggefonden, således at beboerne kan følge med i hvilke emner der vil evt. være nye tiltag i deres bolig/ejendom.

Bestyrelsen var enig med beboerne, og det blev besluttet at Helle fra Holmsgaard skal fremsende disse emner/punkter til Driftinspektør Lennart Ravn, som så vil sørge for at de bliver husstandsomdelt og opsat på afdelings opslagstavler samt på afdelingens hjemmeside.

Der blev endvidere spurgt indtil hvornår en egentligt proces kan gå i gang. Dette svarede Helle fra Holmsgaard på , - Helle informerede om proces forløb ud fra sine mange års erfaring med Landsbyggefonden, samt hvorledes selve processen forløber.

Det forventes at undersøgelses materialet som skal være et yderligere materiale til den allerede udarbejdet Tilstandsrapport og Idekataloget vil ligger klart til præsentation for Organisations Bestyrelsen (AAB,s øverste myndighed) om ca. 6. mdr. derefter skal den forhåbentligt indsendes som en real ansøgning til Landsbyggefonden som en (nødstedt afdeling). Formodentligt kan vi indkalde til møde om ca. et lille år igen.

(meget lang proces), såfremt der foreligger nogle indikatorer fra Landsbyggefonden inden vil vi melde dette ud).

Det blev inden vi gik til afstemning også drøftet og forklaret hvad forskellen er på en Minihelhedsplan og en Helhedsplan.

Minihelhedsplan : mindre projekt , hvor støttekroner kan søges i AAB,s Dispositionsfond (ikke til forsømt vedligehold) ca. 20% til de andre opgaver i projektansøgningen.

Helhedsplan : stort projekt, støttekroner søges i Landsbyggefonden (meget stort materiale skal udarbejdes, men samtidig får afdeling18 ,en længe vente oversigt over afdelingens faktuelle behov/stand. Helhedsplanen åbner op for andre tilgange til vedligehold end i en Minihelhedsplan, (her kan indirekte evt. komme vedligeholds opgaver med i planen). Meget længere proces men med langt større støttekroner.

Landsbyggefonden har som et af sine krav at lejemålene skal fremtidssikres således at de fortsat kan lejes ud endvidere ses der tilgængelighed / sikkerhed/blandet bolig typer så beboere kan blive boende hvis de ønsker mindre eller større boliger , etc. Etc.

Beboerne i Afdeling 18, kan ikke betale denne istandsættelse uden store støttekroner, og der vil komme en huslejekonsekvens. Men det har ligget i kortene altid, når afdelingen i årevis har valgt at skubbe "snebolden" foran sig, så vil der på et tidspunkt være en konsekvens og den står vi overfor nu, vi vil forsøge at løse den på absolut bedste og mest fordelagtige måde for afdelingens bebore.

Nu går vi til afstemning:

Stemmesedler var udleveret, : ENSTEMMIGT JA.

Nu forsætter afdeling 18 henimod at kunne aflevere en ansøgning til Landsbyggefonden.

Tak for et godt møde og gode spørgsmål.

Med venlig hilsen

Referent

Ina Sheikh

Formand, AAB afd.18

28/3. 2019

Dirigent

Lennart B. Ravn

Driftinspektør afd.18