

Gode råd til dig som fraflytter – inden vi kommer og syner din lejlighed

Du kan spare en del penge ved selv at udbedre nogle, eller alle, de arbejder, som skal istandsættes ved din fraflytning.

Nedenfor er opridset nogle af de mest almindelige arbejder, ved en fraflytning.

Lofter og vægge

1. Brug kun vægmaling. Rul altid mindst to gange (malingen skal dække), Kun kvalitetsmaling dækker. Billig vægmaling dækker ikke, og arbejdet kan være spildt.
2. Lofter og vægge skal fremstå nyistandsat, uanset hvor lang tid lejemålet har været beboet.
3. Lofter males to gange.
4. Vægge males to gange. Hvis tapetet er malet i forvejen eller er malebart skal tapetet udskiftes. Husk at afrense det gamle tapet, før nyt opsættes.
5. Hvis du vælger ikke at male, så skal du ikke lappe huller i lofter og vægge.

Træværk

1. Brug kun træværksmaling. Grundmaling en gang og færdigmaling to gange (husk spartling og mellemslibning).
2. Undgå helt hvid færdigmaling, da den sjældent dækker. Brug en brækket hvid.
3. Træværk består af fodpaneler, vægpaneler, karme/indfatninger, vinduesomfatninger, vinduespartier, fejelister, skurelister, sandlister, skabe og skuffer mv.
4. Træværk skal males, hvis der er hakker, ridser, skæremærker mv. i malingen.

Radiatorer og rør

1. Brug kun maling, der er beregnet til metal.
2. Males, hvis der er hakker i eller malerstænk på.

Gulve

1. Brug kun vandbaseret lak.
2. Er lakken gennemslidt, skal der slibes og lakeres to gange.
3. Er der dybe ridser i lakken, skal der slibes og lakeres to gange.
4. Er der hakker i lakken, skal der slibes og lakeres to gange.
5. Er der maling på gulvet, skal der slibes og lakeres to gange.
6. Er der overfladeridser i lakken, skal der slibes og lakeres en gang.
7. Gulve skal være rensset for tape, lim og gulvtæpperester.
8. Gulvbelægning, der er ødelagt skal udskiftes.
9. Gulvbelægning, der buler og rynker skal fjernes.
10. Gulve, der er ludbehandlet skal opskures.

Rengøring

1. Boligen skal fremstå rengjort.
2. Bad, fliser og sanitet skal afkalkes.
3. Er der problemer med at fjerne kalk, så brug noget basisk afkalkningsmiddel, som fås hos farvehandleren.
4. Kontakter, afbrydere og lampeudtag skal være rengjort og uden malingsrester.
5. Håndtag og dørgreb skal være rengjort og uden malingsrester.
6. Naturtræ, plast paneler og karme skal være rengjort og uden malingsrester.
7. Hårde hvidevare, der hører til boligen, skal rengøres.
8. Brug K2 eller lignende til ovnen. Påfør det og lad det sidde i 24 timer og rengør bagefter.

Hårde hvidevare og sanitet

1. Hårde hvidevare, der ikke hører til boligen, fjernes og evt. gasinstallation afproppes.
2. Er håndvask eller toilet ødelagte skal de udskiftes.
3. Når fryseren afrimes (og køle/fryseskabet er slukket), skal dørene til fryseren være åbne så længe der er slukket. Hvis de er lukket, dannes der en harsk lugt, som ikke kan fjernes. Det resulterer i, at køle/fryseskabet skal udskiftes.
4. Tilbehør og indsats, der mangler eller er ødelagt, skal udskiftes.

Generelt

1. Boligen inkl. loft- og kælderrum skal være ryddet for indbo og andre effekter.
2. Effekter kan ikke overtages af tilflytter, medmindre dette ordnes inden synet og effekterne er fjernet fra boligen. Erklæringer mellem fraflytter og ny lejer har vi af lovgivningsmæssige årsager ikke mulighed for at godkende. Nøgler, vaskekort, vaskelåse, p-kort, nøglebrikker samt beboermappe afleveres først til synet.
3. Du må ikke afmelde strøm, før lejemålet er synet og istandsat.
4. Køkkenbordsplade og andre bordplader, der er ødelagt skal udskiftes.
5. Husk at medbringe kopi af påtegnet mangelliste samt indflytningsrapport ved synet.

Kontakt ejendomskontoret eller ejendommens maler vedrørende materialevalg og eventuel fremgangsmåde.

Alle arbejder i lejemålet skal være håndværksmæssigt korrekt udført, ellers kan du risikere, at arbejdet ikke bliver godkendt og skal laves om for at blive udført håndværksmæssigt rigtigt.

Råderet

1. Hvis du har fået udført råderetsarbejde i boligen, skal disse være godkendt og synet inden opsigelse af lejemålet.
2. Afskrivning på råderetsarbejde, kan kun ske, hvis arbejderne er godkendt og synet inden opsigelse af lejemålet.
3. Har du fået udført råderetsarbejde i lejemålet, skal godkendelsen medbringes til synet, ellers tages der ved synet forbehold for reetablering.